

Všeobecne záväzné nariadenie č.02/2003
o určení výšky sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov
v majetku obce Kšinná

Obecné zastupiteľstvo v Kšinnaj na základe ustanovenia § 6 zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. o cenách stavieb a pozemkov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení obce.

Článok 1

Nájomné za nebytové priestory /bez pripočítania cien služieb/ a pozemky sa dojednáva dohodou v rámci ponúkaných ročných sadziieb nájomného za 1 m² podlahovej plochy a 1 m² pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely včítane poľnohospodárskej výroby.

Článok 2

Najnižšie ponúkané ročné sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov v majetku obce za 1 m² podľa čl. 1. sú stanovené takto:

- | | |
|--|----------|
| 1. Obchodné, kancelárske a reprezentačné priestory | 200,- Sk |
| 2. Výrobné, dielenské, skladové priestory a priestory na garážovanie | 170,- Sk |
| 3. Služby, spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných
užitkových vlastností | 150,- Sk |
| 4. školské priestory | 100,- Sk |
| 5. ostatné | 100,- Sk |
| 6. nájomné za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské
účely, včítane poľnohospodárskej výroby | 1,- Sk |

Článok 3

1. Sadzby uvedené v čl. 2 sú ponúkané ako minimálne pri dojednaní jednotkovej ceny za nájom nebytových priestorov a pozemkov v majetku obce v zmysle zák. č. 116/90 Zb., 465/91 Zb. a 608/92 Zb. Nájomca a prenajímateľ majetku sú povinní podpísať dohodu o nájmomnom do 15 dní odo dňa schválenia prenájmu.
2. Pri následných úpravách nájmomného nájomca a prenajímateľ sú povinní podpísať dohodu o nájmomnom do 15 dní odo dňa, keď sa nájomca o úprave nájmomného dozvedel. V prípade ak zavinením nájomcu v tejto lehote dohoda nebude podpísaná, prenajímateľ je povinný dať nájomcovi výpoveď z nájmu nebytomého priestoru.
3. Na základe písomnej žiadosti nájomcu o zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti môže v jednotlivých prípadoch najnižšie sadzby nájmomného znížiť obecné zastupiteľstvo, najmä ak:
 - nájomca bude mať preukázateľne zvýšené výdavky na zriadenie prevádzky v prenajatých nebytomých priestoroch, alebo na skvalitnenie predmetu činnosti,

- predmet činnosti je pre nájomcu ekonomicky nevýhodný, ale jeho zabezpečenie je v záujme občanov obce – v týchto prípadoch môže starosta, po doporučení obecným zastupiteľstvom, znížiť najnižšiu sadzbu nájomného i pod hranicu stanovenú v 3 odst. tohto článku,
 - prenajímateľ nemôže zabezpečovať v plnom rozsahu užívateľschopný stav prenajatých nebytových priestorov.
4. Zníženie nemôže presahovať 50 % najnižšej sadzby nájomného uvedenej v čl. 2 tohto VZN.
 5. Znížené sadzby nájomného sú platné len pre kalendárny rok, v ktorom boli poskytnuté. Pokiaľ dôvody, na základe ktorých bolo zníženie poskytnuté trvajú, nájomca si môže opätovne podať žiadosť o zníženie nájomného na ďalší kalendárny rok.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonávajú:
 - a./ orgány obce – starosta a poslanci OZ
 - b./ pracovníci obecného úradu
 - c./ orgány štátnej správy v rozsahu jej kompetencií.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kšinná bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kšínnej, dňa 08.03.2003 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia.

V Kšínnej, dňa 08. marca 2003

.....
Milan Pavle
starosta obce