

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 188/2022

dňa: 30.05.2023

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebníčka **Daniela Gabrišková, 956 41 Kšinná 259** podala dňa 10.11.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Prístavba rodinného domu**“ súpisné číslo **259** na pozemkoch parc. č. **C-KN 385/1, 385/2, 386** v k. ú. Kšinná v obci Kšinná.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala uvedenú žiadosť a posúdila súlad stavby s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a rozhodla takto:

„Prístavba rodinného domu“

súpisné číslo **259** na pozemkoch parc. č. **C-KN 385/1, 385/2, 386** v k. ú. Kšinná v obci Kšinná, sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Projekt rieši prístavbu rodinného domu. Pôvodný rodinný dom súp. č. 259 je jednopodlažný s valbovou strechou za zastrešujúcou povalový priestor.

Prístavba obsahuje vybudovanie zimnej záhrady, prekrytej terasy s krbom a skladu. Zimná záhrada a sklad má zastrešenie pultovými strechami, terasa je zastrešená sedlovou strechou.

Zastavaná plocha celková	221,00 m ²
Zastavaná plocha prístavby	76,36 m ²
Podlahová plocha	58,38 m ²
Obostavaný priestor	266,48 m ³

Technické údaje stavby:

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: podľa výkresu č. 1 Situácia, v mierke 1:200.

Výška hrebeňa strechy	+3,150 m
Výška okapu strechy	+2,100 m
Výška komína	+3,750 m

Prípojky na inžinierske siete a komunikáciu:

- Dažďové zvodny zo strechy a spevnených plôch budú odvedené a likvidované na pozemku stavebníka do vsakovacích jám.

Projektovú dokumentáciu pre dodatočné stavebné povolenie spracovali:

Architektonicko-stavebné riešenie, zdravotníctvo, vykurovanie : Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Statické posúdenie : Ing. Rastislav Múdry, odborne spôsobilý statik aut. osv. č. 5039*SP*13

III. Na dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je v súčasnej dobe dokončená, preto stavebný úrad neurčuje žiadne podmienky pre jej dokončenie.

V konaní sa preukázalo, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad, na základe návrhu zo dňa 10.11.2022 navrhovateľky Daniela Gabrišková, 956 41 Kšinná 259 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba rodinného domu“ súpisné číslo 259 na pozemkoch parc. č. C-KN 385/1, 385/2, 386 v k. ú. Kšinná v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona

stavebníčke: **Daniela Gabrišková, 956 41 Kšinná 259**

povoľuje užívanie

stavby: **Prístavba rodinného domu**

súpisné číslo : **259**

na pozemku parc. č.: **C-KN 385/1**

v katastrálnom území: **Kšinná**

v obci: **Kšinná**

účel stavby: **Bytová budova – rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb.**

Zastavaná plocha celková	221,00 m ²
Zastavaná plocha prístavby	76,36 m ²
Podlahová plocha	58,38 m ²
Obostavaný priestor	266,48 m ³

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.

2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a aj príslušných slovenských technických noriem.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ stavby v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy: -

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V priebehu konania účastníci konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie:

Stavebníčka Daniela Gabrišková, 956 41 Kšinná 259 podala dňa 10.11.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Prístavba rodinného domu“ súpisné číslo 259 na pozemkoch parc. č. C-KN 385/1, 385/2, 386 v k. ú. Kšinná v obci Kšinná.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov začala v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby a podľa § 88a ods. 9 kolaudačné konanie vyššie uvedenej stavby.

Obec Kšinná v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. 188/2022 zo dňa 07.03.2023 začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila na deň 04.04.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je to uvedené v zápisnici zo dňa 04.04.2023.

Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia pre dodatočné povolenie stavby
- Geometrický plán č. 41370309-38/2022 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 287/2022 dňa 01.08.2022
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 09.11.2022
- List vlastníctva č. 24 k. ú. Kšinná

- Kópia katastrálnej mapy
- Zápisnica z dodatočného konania zo dňa 04.04.2023

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad posúdila súlad stavby s verejnými záujmami podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a zistila, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi a ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Správny poplatok 185,- € bol uhradený do pokladne obce Kšinná.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kšinná, 956 41 Kšinná 102.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

- 1. Verejnou vyhláškou domnelým dedičom po zosnulom Štefanovi Sečanskom, U věž. domu č. 2933, 434 01 Most, ČR, nar. 05.10.1934 spoluvlastníkovi pozemku parc. č. E-KN 95/1 v katastrálnom území Kšinná podľa listu vlastníctva č. 823.**
2. spis

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kšinná.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby