



Číslo : OU-TN-OVBP2-2020/024750-002/Ka

V Trenčíne dňa 25.9.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Podpis a odtlačok pečiatky:

Zvesená dňa:

.....

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „odvolací orgán“), ako správny orgán príslušný podľa článku I § 4 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 9 ods. 1 a ods. 14 a 15 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preskúmal v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) odvolaním, ktoré podal účastník konania:

Slovenský pozemkový fond, Bratislava – regionálny odbor, Brigádnická č. 22, 911 01 Trenčín

(ďalej len „odvolateľ“) napadnuté rozhodnutie č. 204/2019 zo dňa 24.4.2020, vydané správnym orgánom, obcou Kšinná (ďalej len „prvostupňový orgán“).

Na základe tohto preskúmania a výsledkov konania o odvolaní podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolací orgán

odvolanie zamieta

a prvostupňové rozhodnutie

č. 204/2020, vydané dňa 24.4.2020 obcou Kšinná,
(ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“)

potvrďuje.

Odôvodnenie

Prvostupňový orgán ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydal dňa 24.4.2020 prvostupňové rozhodnutie, ktorým na žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení Ing. Gabriel Mészáros, Bevatron, s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky povolil uskutočniť objekty:

SO 01 – VN zemné vedenie

SO 02 – NN zemné vedenie

SO 03 – NN vzdušné vedenie

SO 04 – Trafostanica EH4

SO 05 – Jednostípková trafostanica

SO 06 – Rekonštrukcia NN vzdušného vedenia

SO 07 – Demontáž VN vzdušného vedenia

SO 08 – Demontáž TS 0043-003

SO 09 – Demontáž NN vzdušného vedenia

ako časť stavby „PE_Kšinná, Rakovec, VNK, TS, NNV. NNK“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch parc. č. :

CKN 1528 (EKN 1892), 1527/1 (EKN 1892), 1521 (EKN 1461), 1522 (EKN 1944), 1525 (EKN 1942, 1457, 302), 1526 (EKN 2009), 1527/1 (EKN 1892, 298), 1210/1 (EKN 96/15, 1299), 1216 (EKN 1986, 1298, 1291/2, 1293), 1253/1 (EKN 1298, 1294, 1293, 1291/2, 1293, 1289/1), 1241 (EKN 1293), 1253/1 (EKN 1289/1), 1216 (EKN 1986), 1210/1 (EKN 1289/1), 1210/2, 1216 (EKN 1987, 1289/5), 1253/1 (EKN 1289/1) – líniová stavba v katastrálnom území Kšinná, a

Na pozemkoch parc. č. :

CKN 323 (EKN 317), 324/1 (EKN 318, 96/42), 327 (EKN 96/42), 325/6 (EKN 96/41), 325/2 (EKN 319), 326 (EKN 96/41, 96/40, 96/38, 96/37, 96/34, 96/33, 96/30, 96/29, 96/28, 96/26, 96/25, 96/24, 96/21, 96/20, 319, 96/15), 325/1 (EKN 96/15) – líniová stavba v katastrálnom území Radiša.

Jedná sa o inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona – miestne rozvody elektriny v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, schválenej v tomto stavebnom konaní.

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 26.11.2019. Na stavbu bolo dňa 29.10.2019 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 125/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2019. Dňa 17.1.2020 oznámil prvostupňový orgán začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníkom konania umožnil nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie a uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Dňa 24.4.2020 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie, ktorým stavbu povolil.

Proti prvostupňovému rozhodnutiu bolo včas podané odvolanie. Odvolateľ vo svojom odvolaní uviedol, že podáva odvolanie z dôvodu, že neboli dodržané podmienky Slovenského pozemkového fondu v stanovisku č. SPFZ107765/2019 a to majetkoprávne vysporiadať primeranú časť pozemku.

Prvostupňový orgán dňa 22.6.2020 upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a umožnil im k nemu sa vyjadriť. K odvolaniu sa vyjadril stavebník. Vo svojom vyjadrení uviedol, že odvolateľ vo svojom stanovisku vyjadril súhlas s umiestnením stavby

s podmienkami, že (1) stavebník po konzultácii s príslušným regionálnym odborom vyhotoví geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby, a (2) stavebník najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkoprávne usporiada pomernú časť dotknutého pozemku. K predmetným podmienkam stavebník dôvodil, že podmienku (1) je objektívne možné splniť až po uskutočnení stavby (nie pred vydaním stavebného povolenia) a podmienka (2) je nedôvodná a zmätočná. Nedôvodnosť podmienky (2) stavebník odôvodnil tým, že dotknutý pozemok sa podľa evidencie katastra nehnuteľností nachádza mimo zastavaného územia obce a stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy a držiteľ povolenia na distribúciu elektrickej energie má iné právo k pozemku pod navrhovanou stavbou podľa § 139 ods. 1 písm. c), a to právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktorým je zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí. Pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti, rozhodnutie zruší a vec vráti správnemu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolaní napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní, súčasťou ktorých bolo porovnanie s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nezistil dôvody na zrušenie prvostupňového rozhodnutia a odvolanie odvolateľa zamietol.

K dôvodu odvolateľa odvolací orgán uvádza, že nie je opodstatnený.

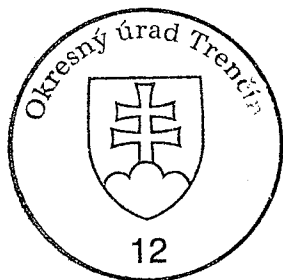
Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Z obsahu citovaného ustanovenia jednoznačne vyplýva, že stavebník preukázal iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a prvostupňový orgán rozhodol v súlade so stavebným zákonom, keď líniovú stavbu povolil.

Na základe vyššie uvedených dôvodov rozhodol v predmetnej veci odvolací orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Poučenie

Toto rozhodnutie je podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Rozhodnutie o odvolaní po nadobudnutí právoplatnosti možno preskúmať súdom na základe žaloby podľa Správneho súdneho poriadku.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. Milan Petřík".

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru výstavby
a bytovej politiky

Rozhodnutie sa doručí :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Gabriel Meszáros, Bevatron, s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
2. Obec Kšinná, Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102
3. Obec Žitná – Radiša, Obecný úrad 105, 956 41 Uhrovec
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona - vlastníkom pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Obec Kšinná, Obecný úrad, 956 41 Kšinná, spolu so spisom po nadobudnutí právoplatnosti