

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 124/2022

dňa: 21.11.2022

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe podanej žiadosti zo dňa 08.07.2022 o dodatočné povolenie stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 45/2, 999/1** v katastrálnom území Kšinná, stavebníka **Michaela Sečanská, 956 41 Kšinná 52** vydáva v zmysle § 88a v spojení s § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

pre stavebníka : **Michaela Sečanská, 956 41 Kšinná 52**

na stavbu: **Novostavba rodinného domu**

na pozemkoch parc. č. **C-KN 45/2, 999/1, 999/3** (*podľa geometrického plánu č. 45477795-67-22 zo dňa 17.10.2022, úradne overený pod č. 400/2022 zo dňa 26.10.2022*)

v katastrálnom území : Kšinná

Projekt stavby rieši:

Predmetom riešenia projektu je novostavba rodinného domu typ bungalov. Stavba predstavuje typ jednopodlažného prízemného rodinného domu bez podkrovia s prestrešenou terasou a so sedlovou strechou so sklonom 30 stupňov. Rodinný dom je čiastočne podpivničený vzhľadom na mierne svahovitý terén.

1. PP: pivnica

1.NP: chodba, obývačka s kuchyňou, technická miestnosť, detská izba, detská izba, kúpeľňa, spálňa, terasa.

Zastavaná plocha rodinného domu 139,00 m²

Úžitková plocha rodinného domu 115,60 m²

Obytná plocha 75,75 m²

Obostavaný priestor 475,00 m³

druh a účel stavby: **bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. b)) - rodinný dom**

Podľa §88a ods. 4 stavebného zákona sa dodatočne povoľujú vykonané stavebné práce v tomto rozsahu :

Zrealizované sú základové pásy, podpivničenie, ležatá kanalizácia, základová doska a obvodové murivo do výšky 1 meter.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Odstupy stavby od susedných pozemkov:

- od pozemku č. C-KN 999/2 min. 2,44 m
- od pozemku č. C-KN 1000 min. 1,00 m
- od pozemku č. C-KN 45/2 min. 11,82 m
- od pozemku č. C-KN 1012 min. 5,84 m

Výškové pomery	výška hrebeňa strechy	+5,661 m
	výška komína	+6,008 m
	výška okapu	+2,324 m
	úroveň terénu	-0,300, +0,450 m

2. Napojenie na inžinierske siete a komunikáciu:

- Elektrická prípojka: existujúcou káblovou prípojkou z novovybudovanej siete NN do rozvádzača merania umiestneného na hranici pozemku stavebníka.
- Kanalizácia: bude napojená kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy o objeme 10 m³.
- Vodovod: bude napojený existujúcou prípojkou z verejného vodovodu z vodomernej šachty umiestnenej na pozemku stavebníka.
- Dažďové zvody zo strechy budú odvedené a likvidované do vsakov na pozemku stavebníka.
- Vetranie: bude riešené riedeným vetraním so spätným získavaním tepla teplovzdušnou rekuperačnou jednotkou.
- Vykurovanie: podlahové, formou vykurovacích podlahových rohoží, ohrev úžitkovej vody bude zabezpečený elektrickým zásobníkom o objeme 120 l v kombinácii slničných kolektorov v počte 2 kusy
- Napojenie na účelovú komunikáciu: novovybudovaným vjazdom z miestnej komunikácie zo zámkovej dlažby do štrkového lôžka.
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.
- Súčasne sa povoľujú vnútorné rozvody zdravotníckej, elektroinštalácie a kúrenia.

1. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať, aby neboli zhoršené podmienky životného prostredia.

2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.453/2000 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a záväzné technické normy. Stavba bude spĺňať základné požiadavky v zmysle § 43d stavebného zákona.

3. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotovil:

Architektonicko-stavebné riešenie, energetické hodnotenie, vykurovanie, zdravotníctvo, požiarne ochrana : Ing. Michal Bolfa, 956 55 Haláčovce 123
Elektroinštalácia, bleskozvod : Jozef Januška, ev. č. 9166/1
Statické posúdenie: Ing. Rastislav Múdry, aut. statik osv. č.: 5039*SP*I3

4. Toto rozhodnutie nie je povolením rozkopávky a s rozkopávkou súvisiaceho dopravného značenia.
5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Michal Bolfa, 956 55 Haláčovce 123 autorizovaný stavebný dozor, ev.č. 10794.
6. S realizáciou stavby sa môže začať, až keď stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Stavebníci sú povinní si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
7. Stavebníci sú podľa § 28 vyhl. č. 453/2000 Z.z. povinní viesť stavebný denník a v zmysle § 10 tejto vyhlášky oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. V zmysle § 40c zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších predpisov je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný triediť ich podľa druhov, ak ich úhrnné množstvo presiahne 200 ton a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
9. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nebude so stavbou začaté.
11. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby organizáciou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
12. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
13. Stavebníci dodržia podmienky uvedené v stanovisku:
Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou OU-BN-PLO-2022/007435-002 zo dňa 22.07.2022
Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z „záhrada“, na „zastavaná plocha a nádvorie“ po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia), prípadne súhlasného stanoviska stavebného úradu k ohláseniu drobnej

stavby a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-BN-OSZP-2022/006810-002 zo dňa 06.07.2022

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 ods. d) zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods, 1 pfsm. c) zákona toto vyjadrenie:

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Z uvedenej projektovej dokumentácie nie je známe, či sa na dotknutom pozemku nachádzajú alebo nenachádzajú dreviny, ktorých výrub by bol nutný alebo ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté. Zároveň tiež nie je známy výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:

- dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.
- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č, 83 7010.
- v prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
- pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona Č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Všetky druhy voľne žijúcich vtákov a netopiere sú na území Slovenska chránené !

Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná.

Podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. ods. 1 a 2 chráneného živočícha je zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa platnej STN č. 83 7010 sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa

nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia a ošetrí. Terén treba uviesť čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.

Podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z. z. je invázne nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Záver:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. KPUTN-2022/15214-2/59307/NIP zo dňa 13.07.2022

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s §44 pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 16.08.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Novostavba rodinného domu** (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 999/1, 45/2, v katastrálnom území Kšinná, podľa projektovej dokumentácie stavby: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, vypracovanej 08/2021, (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122113333, v súlade s

- platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612220583 zo dňa 02.07.2022

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok

ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 38 5325504.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu komunikácií. Stavebníci sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

15. Stavebníci sú povinní skládku materiálu umiestniť v priestoroch, ku ktorým majú vlastnícke právo, alebo iný vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade, ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, sú stavebníci povinní požiadať správcu verejného priestranstva o povolenie k záberu.

16. Stavebníci pred zahájením prác musia požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

17. Stavebníci zabezpečia stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska z uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania.

18. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

19. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v priebehu konania neboli vznesené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie.

Na základe podanej žiadosti zo dňa 08.07.2022 o dodatočné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. C-KN 45/2, 999/1 v katastrálnom území Kšinná, stavebníka Michaela Sečanská, 956 41 Kšinná 52, obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad začala podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. C-KN 45/2, 999/1 v katastrálnom území Kšinná.

Obec Kšinná v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. 124/2022 zo dňa 26.09.2022 začatie dodatočného stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila na deň 25.10.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je to uvedené v zápisnici z dodatočného stavebného konania zo dňa 25.10.2022. Na ústnom pojednávaní bola stavebníčka vyzvaná na doplnenie podkladov potrebných pre vydanie rozhodnutia.

Dňa 09.11.2022 bol na príslušný stavebný úrad doručený chýbajúci doklad.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby o stavebnom dozore zo dňa 25.05.2022
- Geometrický plán č. 45477795-67-22 overený správou katastra pod č. 400/2022 zo dňa 26.10.2022
- Stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií:
 - OÚ Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OÚ-BN-PLO-2022/007435-002 zo dňa 22.07.2022
 - OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OSZP-2022/006810-002 zo dňa 06.07.2022
 - KPÚ Trenčín, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. KPUTN-2022/15214-2/59307/NIP zo dňa 13.07.2022
 - Zmluva č. 8/1000180514 o dodávke vody z verejného vodovodu zo dňa 05.04.2022
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612220583 zo dňa 02.07.2022
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 16.08.2021
 - List vlastníctva č. 1672, k.ú. Kšinná
 - Kópia katastrálnej mapy
 - Zápisnica z ústneho pojednávania zo dňa 25.10.2022

Obec Kšinná posúdila predmetnú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, 88a stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 150,- € bol uhradený do pokladne obce Kšinná.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kšinná, Obecný úrad 102, 956 41 Kšinná.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková
starostka obce

Oznámenie sa doručí:

1. Michaela Sečanská, 956 41 Kšinná 52 - *stavebníčka*
2. Ing. Michal Bolfa, 956 55 Haláčovce 123 – *projektant, stavebný dozor*
3. Obec Kšinná

4. Vlastníci susedných nehnuteľností:

Emília Drábiková, 956 41 Kšinná 256
Elena Hudecová, Rastislavova 1298/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou
Michaela Sečanská, 956 41 Kšinná 52
Obec Kšinná, 956 41 Kšinná 102

**Verejnou vyhláškou domnelým dedičom po zosnulom Ondrejovi Botkovi
narodenom 11.11.1912 spoluvlastníkovi pozemku parc. č. E-KN 1748/1 podľa listu
vlastníctva č. 1654 v katastrálnom území Kšinná.**

Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí :

5. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, ŠSOPaK
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany
9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby