

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 71/2022

dňa: 07.12.2022

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 88a v spojení s § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona:

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe podanej žiadosti zo dňa 13.04.2022 o dodatočné povolenie stavby „**Prístavba a zmena rodinného domu**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 405/2, 406** v k. ú. Kšinná stavebníka **Ján Šebeň, 956 41 Kšinná 330, Kristína Šebeňová, 956 41 Kšinná 330** vydáva v zmysle § 88a v spojení s § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

pre stavebníkov : **Ján Šebeň, 956 41 Kšinná 330,**
Kristína Šebeňová, 956 41 Kšinná 330

na stavbu: **Prístavba a zmena rodinného domu**

na pozemkoch parc. č. **C-KN 405/2, 406**

v katastrálnom území : Kšinná v obci Kšinná

Projekt stavby rieši:

Projekt rieši prístavbu schodiska k rodinnému domu a zmenu povalového priestoru na bytovú jednotku. Pôvodný rodinný dom súp. č. 330 je jednopodlažný nepodpivničený s valbovou a pultovou strechou zastrešujúcou povalový priestor.

Zmena pozostáva :

Z vybudovania podkrovného obytného priestoru v celosti plochy povaly s vytvorením prístupového schodiska.

Stavba obsahuje :

Podkrovie: schodisko, spáľňa, šatník, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, spáľňa, obývacia izba.

Zastavaná plocha	139,00 m ²
Úžitková plocha	97,02 m ²
Obytná plocha	90,10 m ²

druh a účel stavby: **bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. b)) - rodinný dom**

Podľa §88a ods. 4 stavebného zákona sa dodatočne povoľujú vykonané stavebné práce v tomto rozsahu :

Je zrealizované vonkajšie schodisko.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Odstupy stavby od susedných pozemkov: Podľa výkresu č. 1 „Situácia“ v mierke 1:200.

Výškové pomery	výška hrebeňa strechy	+5,300 m
	výška okapu	+4,550 m

2. Napojenie na inžinierske siete a komunikáciu:

- Elektrická energia: bude napojená z existujúcich rozvodov v rodinnom dome
- Kanalizácia: bude napojená z existujúcich rozvodov v rodinnom dome
- Vodovod: bude napojený z existujúcich rozvodov v rodinnom dome
- Dažďové zvody zo strechy budú odvedené a likvidované do vsakov na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie: bude zabezpečené z existujúceho kolta na tuhé palivo v prízemí domu, formou vykurovacích telies.
- Súčasne sa povoľujú vnútorné rozvody zdravotníckej, elektroinštalácie a kúrenia.

1. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavisku a dbať, aby neboli zhoršené podmienky životného prostredia.

2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.453/2000 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a záväzné technické normy. Stavba bude spĺňať základné požiadavky v zmysle § 43d stavebného zákona.

3. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotovil:

Architektonicko-stavebné riešenie, zdravotnícka, vykurovanie : Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Statické posúdenie : Ing. Rastislav Múdry, odborne spôsobilý statik aut. osv. č. 5039*SP*13

Energetické hodnotenie : Ing. Juraj Muran, aut. osv. č.: 342*1*2013

Elektroinštalácia . Marián Reško, aut. osv.č.: *18375*25*98*

4. Toto rozhodnutie nie je povolením rozkopávky a s rozkopávkou súvisiaceho dopravného

značenia.

5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Miroslav Tuchyňa, 956 41 Kšinná 221 – osoba s príslušným odborným vzdelaním.

6. S realizáciou stavby sa môže začať, až keď stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Stavebníci sú povinní si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavebníci sú podľa § 28 vyhl. č. 453/2000 Z.z. povinní viesť stavebný denník a v zmysle § 10 tejto vyhlášky oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

8. V zmysle § 40c zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších predpisov je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný triediť ich podľa druhov, ak ich úhrnné množstvo presiahne 200 ton a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.

9. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nebude so stavbou začaté.

11. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby organizáciou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

12. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

13. Stavebníci dodržia podmienky uvedené v stanovisku:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou OU-BN-PLO-2022/006257-002 zo dňa 28.06.2022

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor po preverení predložených dokladov súhlasí, aby bol poľnohospodársky druh pozemku „záhrada“ na časti parc. č. C KN č. 406 o výmere 7 m², ktorá je v GP č. 36316709-83-21 začlenená do novovytvorenej parcely C KN č. 405/2, zmenený v údajoch katastra nehnuteľností na „zastavaná plocha a nádvorie“.

V zmysle § 17 ods. 2, 3 zákona, ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m² a v prípadoch vykonaných zmien druhov pozemkov do 15 m², nie je potrebné vydať rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy (§ 23 zákona) vydáva k zmene druhu pozemku stanovisko.

14. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu komunikácií. Stavebníci sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

15. Stavebníci sú povinní skládku materiálu umiestniť v priestoroch, ku ktorým majú vlastnícke právo, alebo iný vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade, ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, sú stavebníci povinní požiadať správcu verejného priestranstva o povolenie k záberu.

16. Stavebníci pred zahájením prác musia požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

17. Stavebníci zabezpečia stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska z uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania.

18. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

19. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v priebehu konania neboli vznesené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie.

Na základe podanej žiadosti zo dňa 13.04.2022 o dodatočné povolenie stavby „Prístavba a zmena rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. C-KN 405/2, 406 v k. ú. Kšinná stavebníka Ján Šebeň, 956 41 Kšinná 330, Kristína Šebeňová, 956 41 Kšinná 330, obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad začala podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby „Prístavba a zmena rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. C-KN 405/2, 406 v k. ú. Kšinná.

Obec Kšinná v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. 71

/2022 zo dňa 27.09.2022 začatie dodatočného stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila na deň 25.10.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je to uvedené v zápisnici z dodatočného stavebného konania zo dňa 25.10.2022. Na ústnom pojednávaní bola stavebníčka vyzvaná na doplnenie podkladov potrebných pre vydanie rozhodnutia.

Dňa 15.11.2022 bol na príslušný stavebný úrad doručený chýbajúci doklad.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia pre dodatočné povolenie stavby
- Geometrický plán č. 36316709-83/2021 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 151/2022 dňa 12.04.2022
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 13.03.2022
- Splnomocnenie na zastupovanie pre Romanu Šebeňovú, bytom 956 41 Kšinná 52 zo dňa 17.10.2022

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- OU Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2022/006257-002 zo dňa 28.03.2022

- List vlastníctva č. 1607, k. ú. Kšinná
- Kópia katastrálnej mapy
- Zápisnica z ústneho pojednávania zo dňa 25.10.2022

Obec Kšinná posúdila predmetnú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, 88a stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 150,- € bol uhradený do pokladne obce Kšinná.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kšinná, Obecný úrad 102, 956 41 Kšinná.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková
starostka obce

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí :

1. Ján Šebeň, 956 41 Kšinná 330
2. Kristína Šebeňová, 956 41 Kšinná 330
3. Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou
4. Ing. Miroslav Tuchyňa, 956 41 Kšinná 221
5. Obec Kšinná
6. **vlastníkom susedných pozemkov a stavieb podľa listov vlastníctva č. 824, 375, 1702, 806, 825, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí :

7. OÚ Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava