

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 169/2022

dňa: 06.03.2023

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebníčka **Alena Rusňáková, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec** podala dňa 26.09.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 79/2, 79/3** v katastrálnom území Kšinná v obci Kšinná.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala uvedenú žiadosť a posúdila súlad stavby s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a rozhodla takto:

„Rekreačná chata“

na pozemkoch parc. č. **C-KN 79/2, 79/3** v katastrálnom území Kšinná, sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Projekt rieši stavbu rekreačnej chaty. Jedná sa o prízemnú stavbu s podkrovím a čiastočným podpivničením terasy so sedlovou strechou, nad terasou pultovou strechou.

Stavba obsahuje :

1.PP : sklad.

1. NP : vstupné schody, terasa, spoločenská miestnosť, schody do podkrovia, kúpeľňa + WC, kuchyňa.

Podkrovie : chodba, izba, izba, terasa, balkón.

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Zastavaná plocha | 60,00 m ² |
| Podlahová plocha | 83,46 m ² |
| Obostavaný priestor | 305,72 m ³ |

Technické údaje stavby:

Polohové a výškové umiestnenie stavby: podľa výkresu č. 1 Situácia, v mierke 1:200.

Odstupy stavby od susedných pozemkov:

- od pozemku č. 75 min. 0,800 m
- od pozemku č. 79/1 min. 1,100 m
- od pozemku č. 80 min. 4,850 m

Výška hrebeňa strechy +5,700 m
Výška okapu strechy +3,745 m
Výška komína +5,200 m

Prípojky na inžinierske siete a komunikáciu:

- Elektrická prípojka: existujúcou káblovou prípojkou z distribučnej siete NN káblom do rozvádzača merania
- Kanalizácia: bude napojená novovybudovanou kanalizačnou prípojkou do vodonepriepustnej žumpy
- Vodovod: bude napojený existujúcou prípojkou z verejného vodovodu umiestnenej na pozemku stavebníka
- Dažďové zvodny zo strechy a spevnených plôch budú odvedené a likvidované na pozemku stavebníka do vsakovacích jám.
- Vykurovanie: teplovzdušné krbovými kachlami, doplnkovo elektrickým radiátorom.
- Napojenie na miestnu komunikáciu: novovybudovaným vjazdom zo zámkovej dlažby
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.
- Súčasne sa povoľujú vnútorné rozvody zdravotníckej, elektroinštalácie a vykurovania

Projektovú dokumentáciu pre dodatočné stavebné povolenie spracovali:

Architektonicko-stavebné riešenie, zdravotníctvo, vykurovanie : Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Statické posúdenie : Ing. Rastislav Múdry, odborne spôsobilý statik aut. osv. č. 5039*SP*13

Elektroinštalácia . Marián Reško, aut. osv.č.: *18375*25*98*

III. Na dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je v súčasnej dobe dokončená, preto stavebný úrad neurčuje žiadne podmienky pre jej dokončenie.

V konaní sa preukázalo, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad, na základe návrhu zo dňa 26.09.2022 navrhovateľky Alena Rusňáková, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekreačná chata“ na pozemkoch parc. č. C-KN 79/2, 79/3 v katastrálnom území Kšinná v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona

stavebníčke: **Alena Rusňáková, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec**

povoľuje užívanie

stavby: **Rekreačná chata**

na pozemku parc. č.: **C-KN 79/3**

v katastrálnom území: **Kšinná**

v obci: **Kšinná**

účel stavby: **Nebytová budova – ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobý pobyt podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.**

| | |
|------------------|----------------------|
| Zastavaná plocha | 60,00 m ² |
| Podlahová plocha | 83,46 m ² |

Stavba obsahuje :

1.PP : sklad.

1. NP : vstupné schody, terasa, spoločenská miestnosť, schody do podkrovia, kúpeľňa + WC, kuchyňa.

Podkrovie : chodba, izba, izba, terasa, balkón.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a aj príslušných slovenských technických noriem.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ stavby v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2022/000042-002 zo dňa 26.01.2022 s nadobudnutím právoplatnosti 26.01.2022

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. J 80/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“):

Usporiadáva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku - záhrada na zastavanú plochu, v katastrálnom území Kšinná nasledovne :

parcela č. C KN : 79/3

pôvodný druh poľn. pozemku : záhrada

nový druh nepoľn. pozemku : zastavaná plocha

výmera v m² : 60

Rozsah a hranice zmeny pozemku sú stanovené GP č. 36319830-169/21, vyhotovený - GeRYS plus, s. r. o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, úradne overeným

Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 03.11.2021 pod č. 407/2021.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. . OU-BN-PLO-2022/002684-002 zo dňa 07.03.2022

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o Štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. í) zákona toto záväzné stanovisko.

Do k. ú. Kšinná zasahujú chránené územia patriace do sústavy Natura 2000 územie európskeho významu SKU- EV0128 Rokoš a Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy. Posudzovaná stavba je umiestnená mimo chránených území. Podľa zákona platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Jestvujúca stavba rekreačnej chaty nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody. Upozorňujeme vlastníka stavby, aby pri prípadných úpravách okolia rekreačnej chaty nepoužil žiadne invázne rastliny, nakoľko podľa zákona č. 150/2019 Z. z. invázne nepôvodné druhy je zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia. Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky je uvedený v Nariadení vlády č. 449 z 11. decembra 2019.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „Rekreačná chata“.

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. 15906/2022 zo dňa 22.03.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním dodatočného stavebného povolenia pre predmetnú stavbu **súhlasí**. Odber elektrickej energie je zabezpečený z existujúcej NN prípojky v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie bez nároku na zvýšenie existujúcej MRK.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarňická 2208, 955 55 Topoľčany, č. 24527/2022/281 zo dňa 01.04.2022

- S vydaním stavebného povolenia a s navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu obce pre rekreačnú chatu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- Navrhovaná rekreačná chata bude napojená na odber pitnej vody jestvujúcou plastovou vodovodnou prípojkou, za fakturačným meraním vody (č. odberu 89345288), ktoré je osadené v typizovanej betónovej vodomernej šachte umiestenej na pozemku investora stavby (vlastníkom odberného miesta je investor stavby),
- K navrhnutému spôsobu odvedenia odpadových vôd z rekreačnej chaty do žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp. príslušný OkÚ odb. ZP.
- Investor stavby má uzatvorenú Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS a.s., OZ Topoľčany.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. KPUTN-2022/7285-2/24790/NIP zo dňa 24.03.2022

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“)

v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie**.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612206150 zo dňa 23.02.2022

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, sro Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a DIGI Slovakia, sro alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s.a DIGI Slovakia s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk +421902719840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom,a.s a DIGI Slovakia s.r.o.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Milan Ducho, trvale bytom SNP 9/84, 956 41 Uhrovec (ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1448) uplatnil námietku diktovaním do Zápisnice z dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním zo dňa 25.10.2022, ktorý je súčasťou podkladov pre vydanie tohto rozhodnutia:

Znenie námietky č. 1:

„S dodatočným povolením rekreačnej chaty súhlasím. Chcem aby som mohol ja naďalej využívať pozemok parc. č. C-KN 79/2 ako prístup na môj pozemok parc. č. C-KN 79/1 „,

Rozhodnutie o námietke: Obsahu námietky č. 1 v časti súhlasu s vydaním dodatočného povolenia sa **vyhovuje**. V časti využívania pozemku parc. č. C-KN 79/2 ako prístupu na pozemok parc. č. C-KN 79/1 sa **nevyhovuje** v celom rozsahu.

Ostatní účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie:

Stavebníčka **Alena Rusňáková, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec** podala dňa 26.09.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Rekreačná chata**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 79/2, 79/3** v katastrálnom území Kšinná v obci Kšinná.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov začala v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby a podľa § 88a ods. 9 kolaudačné konanie vyššie uvedenej stavby.

Obec Kšinná v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. 169/2022 zo dňa 28.09.2022 začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila na deň 25.10.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je to uvedené v zápisnici zo dňa 25.10.2022.

Na ústnom pojednávaní konanom dňa 25.10.2022 si Milan Ducho, trvale bytom SNP 9/84, 956 41 Uhrovec (ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1448) uplatnil námietku diktovaním do Zápisnice z dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním námietku č. 1 „*S dodatočným povolením rekreačnej chaty súhlasím. Chcem aby som mohol ja naďalej využívať pozemok parc. č. C-KN 79/2 ako prístup na môj pozemok parc. č. C-KN 79/1,*„. Stavebný úrad obsahu námietky č. 1 v časti súhlasu s vydaním dodatočného povolenia sa vyhovel. Stavebný úrad v časti využívania pozemku parc. č. C-KN 79/2 ako prístupu na pozemok parc. č. C-KN 79/1 sa nevyhovel.

Stavebný úrad konštatuje, že vlastník susedného pozemku parc. č. C-KN 79/1 v katastrálnom území Kšinná nepreukázal iné právo k pozemku parc. č. C-KN 79/2 v katastrálnom území Kšinná, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1619 v podielovom vlastníctve Jána Gabrišku, Cyrila a Metoda 1305/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou a Aleny Rusňákovej, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec, ktoré by ho oprávňovalo zriadeniu prístupu na pozemok parc. č. C-KN 79/1 v katastrálnom území Kšinná.

Podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu“.

Podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou“.

Podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov“.

Podľa § 139 ods. 1 písm. d) stavebného zákona „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu“.

Miestnym šetrením bolo zistené, že prístup na pozemok parc. č. C-KN 79/1 v katastrálnom území Kšinná je možné zriadiť z akejkoľvek časti pozemku a nie je podmienený vstupom cez pozemok parc. č. C-KN 79/2 v katastrálnom území Kšinná.

Ostatní účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia pre dodatočné povolenie stavby
- zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 17.05.2022
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína pod č. 09122021 zo dňa 13.12.2021
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške-revízii VTZ elektrického č. 173/J/2021 zo dňa 14.12.2021 – elektroinštalácia
- Geometrický plán č. 36319830-169/21 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 407/2021 dňa 03.11.2021
- Potvrdenie o prevedení tlakovej, funkčnej skúšky vnútorného , vonkajšieho vodovodu a kanalizácie zo dňa 11.11.2021
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 07.12.2021

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2022/000042-002 zo dňa 26.01.2022 s nadobudnutím právoplatnosti 16.01.2022
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OSZP-2022/002684-002 zo dňa 07.03.2022
- KPÚ Trenčín, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. KPUTN-2022/7285-2/24790/NIP zo dňa 24.03.2022
- ZsVS a.s., Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany pod č. 24527/2022/281 zo dňa 01.04.2022
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava c. vyj. 6612206150 zo dňa 22.02.2022

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. 15906/2022 zo dňa 22.03.2022

Iné doklady :

- List vlastníctva č. 1619, k. ú. Kšinná
- Kópia katastrálnej mapy
- Zápisnica z dodatočného konania zo dňa 25.10.2022

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad posúdila súlad stavby s verejnými záujmami podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a zistila, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi a ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Správny poplatok 200,- € bol uhradený do pokladne obce Kšinná.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kšinná, 956 41 Kšinná 102.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková
starostka obce

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí :

1. Alena Rusňáková, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec
2. Ján Gabiška, Cyrila a Metoda 1305/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou
3. Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou
4. Obec Kšinná

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb :

5. Milan Ducho, SNP 9/84, 956 41 Uhrovec
6. Emília Filová, 956 41 Kšinná 293

7. Mgr. Mária Filová, Holíčska 3049/7, 851 05 Bratislava
 8. Ján Filo, 956 41 Kšinná 293
 9. Ivan Filo, 956 41 Kšinná 293
 10. Kvetoslava Balážová, Košická 1197/18, 903 01 Senec
 11. **spoluvlastníkom susedného pozemku parc. č. E-KN 39 v katastrálnom území Kšinná, podľa listu vlastníctva č. 797, ktorých je veľký počet - verejnou vyhláškou**
- Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí :**
12. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou , ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS
 13. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany
 17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava