

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 92/2023

dňa: 12.04.2024

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kšinná ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, „Bytový dom zmena dokončenej stavby“ pre stavebné objekty SO.01 Bytový dom, SO.11 Spevnené plochy a dopravné komunikácie, SO.12 Areálová dažďová kanalizácia, SO.22 Vodovodná prípojka, SO.23 Prípojka ČOV a výpustný objekt, SO.24 Prípojka NN na pozemkoch parciel C-KN 18/1, 18/2 v katastrálnom území Kšinná podaného dňa 21.06.2023 navrhovateľom Emporia 1 s.r.o., Športová 508, 900 46 Most pri Bratislava, IČO: 51 982 447 v zastúpení 445architekti s.r.o., Rybárska 3, 911 01 Trenčín, IČO: 44 651 783 na základe splnomocnenia na zastupovanie zo dňa 26.05.2023, prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy (podľa rozdeľovníka) postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa § 3 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a Vyhl. č. 453/2000 Z.z. **vydáva**

pre navrhovateľa: **Emporia 1 s.r.o., Športová 508, 900 46 Most pri Bratislava, IČO: 51 982 447**

/ďalej len „navrhovateľ“/

p o v o l e n i e

na umiestnenie stavby: **Bytový dom zmena dokončenej stavby**
/ďalej len „stavba“/

členenej na objekty: **SO.01 Bytový dom**
SO.11 Spevnené plochy a dopravné komunikácie
SO.12 Areálová dažďová kanalizácia
SO.22 Vodovodná prípojka
SO.23 Prípojka ČOV a výpustný objekt
SO.24 Prípojka NN

na pozemkoch parciel: **C-KN č. 18/1, 18/2**

v k. ú.: **Kšinná**

v obci : **Kšinná**
 podľa PD vypracovanej: **Ing. arch. Peter Sedláček, aut. osv. č. 1673 AA, 1/2023**
 druh a účel prístavby: **nebytová budova § 43b ods. 1 písm. a) – bytový dom**
 priestorová bilancia: **zastavaná plocha SO 01: 573,00 m²**
výška strechy SO 01: 14,06 m
počet podlaží nadzemných/podzem.: 3/1

tak, ako je zakreslené v priloženej grafickej prílohe podľa § 39a ods. 1 stavebného zákona, ktorá je podľa § 4 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z. neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebno-technické riešenie stavby a jednotlivých objektov:

SO.01 Bytový dom

Objekt je samostatne stojaca budova, zastrešená plochou strechou, s podzemným podlažím a s dvomi nadzemnými podlažiami.

Účel užívania podľa KN: Budova ubytovacieho zariadenia, predajňa potravín a zariadenie verejného stravovania. V súčasnosti je stavba uzavretá, nevhodná na užívanie.

Popis zmeny stavby

- viacpodlažná prístavba pôvodnej konštrukcie,
- jednopodlažná prístavba pre komerčné využitie,
- nadstavba pôvodnej konštrukcie,
- zmena a riešenie vnútornej dispozície pre účely bývania,
- celková obnova technologického vybavenia stavby.

Dispozičné riešenie a základné bilancie

Dispozičné riešenie zodpovedá účelu stavby na trvalé bývanie, časť priestorov v prístavbe je určená pre komerčné využitie a nájom.

Obytná časť bytového domu je prístupná predným a zadným vchodom. Riešenie je zrejme z výkresovej dokumentácie.

Podlažie	Počet bytov	1 – izb.	3 – izb.	2 – izb.	Počet nebytových priestorov
1. pp	0				
1. np	5	1	1	3	2
2. np	5		1	4	
3. np	5		1	4	
spolu	15	1	3	11	2

Podlažie	Priestor	Úžitková plocha (m ²)	Počet obytných miestností	Obytná plocha (m ²)	Balkón, lodžia (m ²)
1. np	Komerčné priestory	83,3			
1. np	Byt 1A	44,9	2	31,9	
1. np	Byt 1B	68,7	3	49,2	2,7
1. np	Byt 1C	60,0	2	42,7	4,2
1. np	Byt 1D	57,2	2	40,7	4,2
1. np	Byt 1E	47,9	1	31,5	

2. np	Byt 2A	46,2	2	31,9	5,2
2. np	Byt 2B	68,2	3	49,2	3,8
2. np	Byt 2C	59,8	2	42,7	3,8
2. np	Byt 2D	57,3	2	40,7	3,8
2. np	Byt 2E	59,7	2	42,7	3,4
3. np	Byt 3A	46,3	2	31,9	3,8
3. np	Byt 3B	68,6	3	49,2	3,8
3. np	Byt 3C	60,4	2	42,7	3,8
3. np	Byt 3D	56,7	2	40,7	3,8
3. np	Byt 3E	59,2	2	42,7	3,4
spolu	byty	1068,6	32	610,4	180,4

Poznámka, ku každému bytu prislúcha skladovacia plocha v 1. pp.

Základná bilancia :

	SO.1 (pôvodne)	SO.1 (návrh)	Celkovo (pôvodne)	Celkovo (návrh)
Počet podzemných podlaží:	1	1		
Počet nadzemných podlaží:	2	3		
Plocha pozemku vo vlastníctve (m²):			1416	1416
Spevnené a zastavané plochy (m²):			1416	1312
Zastavaná (zastrešená) plocha stavieb (m²):	393	502		
Úžitková plocha vnútorná (m²):		1127		
Obytná plocha (m²):	0	610		
Obostavaný objem (m³):	4200	6100		

Výškové pomery	výška hrebeňa strechy	+14,065 m
	výška komína	+6,650 m
	úroveň terénu	-0,950 m

SO.11 Spevnené plochy a dopravné komunikácie

Riešený objekt v minulosti slúžil ako objekt služieb. Objekt sa nachádza v strede obce. Dopravne je prístupný s MK, ktorá je napojená na cestu III/1831. Pozdĺž miestnej komunikácie je k objektu zriadená existujúca plocha na parkovanie 8 vozidiel. Po zmene sa bude budova využívať ako bytový dom.

Miesto stavby je tvorené riešenými pozemno-stavebným objektom s pôvodnou dopravnou infraštruktúrou zahŕňajúcu existujúce komunikácie, spevnené plochy a chodníky. Jestvujúce plochy sú vyhotovené s povrchom z liateho asfaltu a betónu. Zvyšok plôch riešeného územia je zatrávnených. Objekt je dopravne prístupný z južnej strany prístupovou komunikáciou napojenou na verejnú cestnú sieť reprezentovanú miestnou komunikáciou. Na vstupe do areálu sa nachádza portál so vstupnou bránou. Miestna komunikácia v riešenom úseku je s asfaltovým povrchom, šírky cca. 4,7m, odvodnená priečnym sklonom do postrannej zelene. Z hľadiska dopravy riešenie pozostáva z vybudovania dopravnej infraštruktúry pre navrhovaný bytový dom. Riešenie dopravnej infraštruktúry zahŕňa vybudovanie novej prístupovej komunikácie s napojením na MK. Napojenie bude realizované v pôvodnej polohe. Ďalej budú vybudované ďalšie parkovacie státa pre uspokojenie potrieb statickej dopravy a

takisto chodníky, ktoré budú prepájať navrhované parkoviská so vstupmi do objektu s prepojením na verejné pešie trasy.

Osobná doprava

Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel obyvateľov a návštevníkov budú vybudované odstavňé a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne.

Celkový počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy : 24 p.m.
Celkový počet navrhovaných parkovacích miest : 19 p.m.

V objekte sa nachádza prevažujúca funkcia bývania, kombinovaná s doplnkovou funkciou komerčných nájomných priestorov. Obe tieto funkcie sú vykonávané v rôznych časových úsekoch dňa, preto je možné pri návrhu parkovacích miest uvažovať s ich zástupnosťou. Uspokojenie potrieb parkovania pre komerčné priestory preto bude realizované na parkoviskách určených pre bytové jednotky.

SO.12 Areálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy:

Strecha objektu je šikmá. Dažďová voda zo strechy bude odvedená do spoločnej vsakovacej šachty priem. 1000 mm, hĺbka cca 4,5 m podľa reálnych podmienok v teréne. Dažďová kanalizácia bude uložená na pieskovom lôžku hr. zrna 0 – 16 mm, hr. lôžka 150 mm, zasypané štrkopieskom hr. zrna 16 – 32 mm, hr. 200 mm a zeminou. Zásyp nezhutňovať. Potrubie bude spádované v min. 2% spáde. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z novoduru spájaného spojmi.

Dažďové vody z parkoviska:

Na okraji parkovacích miest budú umiestnené uličné dažďové vpuste v ktorých bude umiestnená filtračná vložka – odlučovač ropných látok . Odtiaľ bude dažďová voda z komunikácií a spevnených plôch vedená v zemi do spoločnej vsakovacej šachty priem. 1000 mm, hĺbka cca 4,5 m podľa reálnych podmienok v teréne.

SO.22 Vodovodná prípojka

Pred pozemkom sa nachádza existujúca prípojka vody ktorá je však umiestnená na nevhodnom mieste. Preto je potrebné vybudovať novú prípojku vody.

Objekt bude napojený z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou HDPE PE 100 PN 10 D 63, dĺžka cca 9,5 m. Napojený bude pomocou navrtávacieho pásu D63. Za pripojením bude umiestnené šupátko so zemnou súpravou.

Meranie odberu vody bude vo vodomernej šachte fakturačným vodomermom. Vodomerná rada bude umiestnené v novej betónovej šachte 1,2 x 1,5 x 1,8 m. Vodomerná šachta bude umiestnená pred objektom na pozemku investora. Vodomerná šachta bude opatrená uzamykateľným liatinovým poklopom 600x600. Vo vodomernej šachte budú osadené poplastované stupačky.

SO.23 Prípojka ČOV a výpustný objekt

Splaškové vody z objektu budú vyvedené do kompaktnej domovej čistiarne odpadových vôd AQUATEC AT 50, pre 50 ekvivalentných obyvateľov. Vyčistená voda z ČOV bude odvedená cez výpustný objekt do miestneho potoka. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z PVC spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 1 m, v hĺbke cca 1,5 m so spádom min. 3 % smerom k bodu napojenia. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 200 mm nad potrubie.

Areál je odvodnený existujúcou dažďovou kanalizáciou cez výpustný objekt do potoka, po prehodnotení technického stavu sa zväži použitie existujúcich vedení a výpustného objektu.

SO.24 Prípojka NN

Z jestvujúceho vzdušného vedenia – PB č.35 a istiacej skrine VRIS1/ 3x125A vedie prívodný kábel -AYKY 3x120 do elektromerového rozvádzača na fasáde budovy. Elektromerový rozvádzač bude nahradený novým skupinovým RE, umiestneným na verejne prístupnom mieste na pozemku stavebníka. Navrhované umiestnenie je zrejmé z výkresu situácie.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parciel C-KN 18/1, 18/2 v k.ú. Kšinná v obci Kšinná, ku ktorým navrhovateľ preukázal vlastnícke právo. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese č. 001 – Situácia na podklade katastrálnej mapy vypracovanom v mierke 1:250 zodp. projektantom Ing. arch. Peter Sedláček, aut. osv. č. 1673 AA, 1/2023, ktorý je overený stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby a tvorí neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby Bytový dom zmena dokončenej stavby.
2. **Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:** Stavba bude umiestnená na pozemkoch parciel C-KN č. 18/1, 18/2 v k. ú. Kšinná Vonkajšie pôdorysné rozmery stavby a odstupové vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov a stavieb sú vyznačené vo výkrese č. 001 – Situácia na podklade katastrálnej mapy vypracovanom v mierke 1:250 zodp. projektantom Ing. arch. Peter Sedláček, aut. osv. č. 1673 AA, 1/2023.
3. **Napojenie na dopravno-komunikačnú sieť:** Dopravne je prístupná s MK, ktorá je napojená na cestu III/1831. Pozdĺž miestnej komunikácie je k objektu zriadená existujúca plocha na parkovanie 8 vozidiel. Po zmene sa bude budova využívať ako bytový dom. Z hľadiska dopravy riešenie pozostáva z vybudovania dopravnej infraštruktúry pre navrhovaný bytový dom. Riešenie dopravnej infraštruktúry zahŕňa vybudovanie novej prístupovej komunikácie s napojením na MK. Napojenie bude realizované v pôvodnej polohe. Ďalej budú vybudované ďalšie parkovacie státa pre uspokojenie potrieb statickej dopravy a takisto chodníky, ktoré budú prepájať navrhované parkoviská so vstupmi do objektu s prepojením na verejné pešie trasy. V objekte sa nachádza prevažujúca funkcia bývania, kombinovaná s doplnkovou funkciou komerčných nájomných priestorov. Obe tieto funkcie sú vykonávané v rôznych časových úsekoch dňa, preto je možné pri návrhu parkovacích miest uvažovať s ich zástupnosťou. Uspokojenie potrieb parkovania pre komerčné priestory preto bude realizované na parkoviskách určených pre bytové jednotky
4. **Napojenie na technickú infraštruktúru:**
 - **zásobovanie vodou** – je riešené novovybudovanou prípojkou z verejného vodovodu
 - **odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú vyvedené do kompaktnej domovej čistiarne odpadových vôd AQUATEC AT 50, pre 50 ekvivalentných obyvateľov. Vyčistená voda z ČOV bude odvedená cez výpustný objekt do miestneho potoka.
 - **Dažďová kanalizácia** - na okraji parkovacích miest budú umiestnené uličné dažďové vpuste v ktorých bude umiestnená filtračná vložka – odlučovač ropných látok . Odtiaľ bude dažďová voda z komunikácií a spevnených plôch

vedená v zemi do spoločnej vsakovacej šachty. Dažďová voda zo strechy bude odvedená do spoločnej vsakovacej šachty.

- **zásobovanie el. energiou** – bude zabezpečené jestvujúcou káblovou prípojkou NN, z existujúcej istiacej skrine na podpernom bode číslo 35.
 - **zásobovanie plynom** – nie je riešené,
 - **pripojenie na telekomunikačné rozvody** - nie je riešené.
5. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Sedláček, aut. osv. č. 1673 AA, 1/2023.
 6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a predložená na posúdenie dotknutým orgánom štátnej správy tak, ako je uvedené v ich záväzných stanoviskách.
 7. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § - ov 47 - 53 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pred začatím spracovania dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia prizvať správcov podzemných inžinierskych sietí k presnému vytýčeniu vedení a zariadení v ich správe a rešpektovať ochranné pásma a podmienky ich vyjadrení. Rešpektovať výsledky inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu.
 8. V prípade zmeny umiestenia prístavby je potrebné v zmysle § 41 stavebného zákona požiadať o zmenu územného rozhodnutia.
 9. Navrhovateľ je povinný si vyžiadať od tunajšieho stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.
 10. Stavebný úrad v zmysle § 71 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od potreby povolenia terénnych úprav potrebných na vykonanie inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu.
 11. Dopravné stavby bude podľa § 16 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) povoľovať v zmysle § 120 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad, ktorým je obec Kšinná.
 12. Objekty stavby povolené všeobecným stavebným úradom (§ 117 ods. 1 stavebného zákona) môžu byť dané do užívania až po vydaní povolení na užívanie objektov špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona), aby bola zabezpečená užívanie schopnosť stavby ako celku.
 13. Navrhovateľ dodrží podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí v bode II:

II. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD 002030/2024 zo dňa 15.02.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako

prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre stavebné konanie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu

„súhlasí“

za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Bytový dom bude napojený jestvujúcou káblovou prípojkou NN, z jestvujúcej istiacej skrine na podpernom bode číslo 35.
2. Stavebník vybuduje na svoj náklad spoločný elektromerový rozvádzač, umiestnený na pozemku stavebníka, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.
3. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvalé prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
4. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-BN-OSZP-2023/007853-002 zo dňa 19.07.2023

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) žiadateľovi nasledovné vyjadrenie:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predkladanou projektovou dokumentáciou za nasledujúcich podmienok:

- so stavebnými odpadmi sa bude nakladať v zmysle § 77 ods. 3 zákona o odpadoch (v znení novely platnej od 30.6.2022)

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-BN-OSZP-2013/007072-002 zo dňa 03.07.2023

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 ods. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona toto záväzné stanovisko:

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje

žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody, nakoľko podkrovné priestory stavieb, rímasy a fasády často využívajú niektoré druhy chránených živočíchov (napr. vtáky a netopiere) ako miesto úkrytu a hniezdenia, čím sa tieto objekty stávajú ich biotopom. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny' podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vás preto upozorňuje na ustanovenie § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Odborný posudok, vyhotovený organizáciou ochrany prírody alebo odborne spôsobilou osobou s udelenou výnimkou MZP SR zo zákazu činností, o výskyte chránených druhov živočíchov a návrh opatrení na ich ochranu a starostlivosť o ne a ich biotopy, je nutné predložiť spolu so žiadosťou o závažné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Podľa §33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených !

Akákkoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná !

Podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. ods. 1 a 2 chráneného živočicha je zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., sa pri uskutočnení stavby alebo stavebných a udržiavacích prác na stavbe, najmä na obvodových plášťoch a strešných konštrukciách trojpodlažných a viacpodlažných budov, zisťuje výskyt chránených živočíchov a navrhujú sa opatrenia na ich ochranu a starostlivosť o ne a ich biotopy na základe odborného posudku, ktorý vyhotovuje organizácia ochrany prírody alebo ňou poverená osoba.

Záver:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivostí o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s umiestnením stavby podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna vodná správa č. OU-BN-OSZP-2024/001916-002 zo dňa 06.02.2024

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona 5. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v y d á v a podľa § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Predmetná lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja ani vodného toku.

Projektová dokumentácia neobsahuje stavebný objekt, ktorý by bol považovaný za vodnú

stavbu povoľovanú tunajším orgánom štátnej vodnej správy ako špeciálnym stavebným úradom.

Projektová dokumentácia neobsahuje stavebný objekt, ku ktorého povoleniu by bolo potrebné vydať tunajším orgánom štátnej vodnej správy povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 26 ods. 1, druhá veta, vodného zákona.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná. Na jej realizáciu a užívanie orgán štátnej vodnej určuje tieto podmienky:

1. Stavebný objekt „S0.23 Prípojka ČOV a výpustný objekt“ sa v zmysle § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu na povolenie ktorej je príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona. K vydaniu stavebného povolenia na túto vodnú stavbu bude potrebné predložiť žiadosť v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vrátane projektovej dokumentácie vypracovanej osobou oprávnenou na projektovanie vodných stavieb.
2. Uskutočnenie vodnej stavby vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vyčistených odpadových vôd do povrchových vôd a toto možno vydať najneskôr so stavebným povolením. Nevyhnutnou súčasťou žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd musí byť kladné stanovisko správcu vodného toku Radiša, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod Piešťany,
3. Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd nie je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, a preto sa stavby umožňujúce toto vypúšťanie (dažďová kanalizácia, ORL, vsaky...) nepovažujú za vodné stavby povoľované tunajším správnym orgánom.
4. Pre zabudovanie a prevádzku ORL je potrebné dodržiavať požiadavky dodávateľa predčistiaceho zariadenia.
5. V kolaudačnom konaní posudzovanej stavby žiadame jednoznačne určiť prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie, súvisiacich predčistiacich zariadení a vsakovacích objektov. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe. Vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v konaní v ktorom je príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, posúdenie vplyvov na ŽP č. OU-BN-OSZP-2024/003721-002 zo dňa 22.03.2024

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predložený materiál a na základe zistených skutočností konštatuje, že projekt „Bytový dom - zmena dokončenej stavby **nepodlieha** posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť je zaradená do prílohy č. 8, bod 9. (Infraštruktúra), pol. 16 b) zákona o posudzovaní, ale rozlohou 1127 m² podlahovej plochy nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OKR-2024/000492-025 zo dňa 19.02.2024

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení

neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Bytový dom - zmena dokončenej stavby“ z hľadiska civilnej ochrany.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „Bytový dom - zmena dokončenej stavby“ dospel k záveru, že projektová dokumentácia obsahuje návrh riešenia ukrytia zariadením dvoch samostatných ochranných stavieb jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne každý s kapacitou do 50 ukrytých osôb pre zabezpečenie ukrytia všetkých obyvateľov bytového domu aj osôb v prevádzkach komerčnej časti.

Návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok ochrannej stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Č. 532/2006 Z, z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Bytový dom - zmena dokončenej stavby“.

Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany č. 80015/2023/830 zo dňa 13.11.2023

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom Kšinná“ a s navrhovanou rekonštrukciou vodovodnej prípojky súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
- Nakoľko záujmovým územím stavby (par. číslo 18/2 v kat. území Kšinná) je vedené verejné vodovodné potrubie LT DN 100, od investora stavby požadujeme právo vstupu na pozemok pri havárii - oprave verejného vodovodu.
- **Osadenie akejkoľvek stavby pevne spojenej so zemou požadujeme vo vzdialenosti min. 3,0 m od vodovodného potrubia LT DN 100 vedeného pozemkom investora stavby.**
- Požadujeme dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu do priemeru DN 500, t.j. 1,5 m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia.
- V tomto území je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- **Stavba môže byť napojená na odber vody z verejného vodovodu na pitné, sociálne, hygienické a technologické účely. Z technických a kapacitných možností verejného vodovodu negarantujeme potrebu priamej dodávky vnútornej požiarnej vody z verejného vodovodu obce pre hore uvedenú stavbu.**
- Upozorňujeme, že hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odhalenie a odvzdušnenie potrubia. Tieto hydranty nie sú podľa *Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov*, zdrojom vody, ktorý poskytuje vodu na hasenie požiarov.
- Nakoľko jestvujúca vodovodná prípojka pre bytový dom je vedená do vodomernej šachty, ktorá je osadená na mieste navrhovanej prístavby, bude táto vodovodná prípojka zrušená jej zaslepením na hlavnom vodovodnom rade. Zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka do novej typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnená na

- pozemku investora stavby par. č. 18/2 v kat. území Kšinná. Vo vodomernej šachte bude osadené/premiestnené fakturačné meranie vody.
- Požadujeme osadenie vyhládavacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku.
 - Pri súbahu navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005.
 - Pri križovaní navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a v mieste križovania umiestniť vodovodnú prípojku do chráničky s presahom 0,5 m.
 - Pri križovaní vedení ostatných inžinierskych sietí s verejným vodovodom požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a v mieste križovania umiestniť navrhované vedenie do chráničky s presahom 0,5 m.
 - V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme prekresliť trasu potrubia odvádzajúceho prečistenú vodu z navrhovanej ČO V do vodného toku Radiša tak, aby toto križovalo potrubie verejného vodovodu LT DN 100 pod uhlom 90°.
 - Splaškové odpadové vody môžu byť z bytového domu odvádzané do navrhovanej čistiarne odpadových vôd.
 - Zrážkové odpadové vody zo strechy bytového domu a spevnených plôch budú dažďovou kanalizáciou odvádzané do vsakovacej nádrže.
 - V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doplniť dimenziu, pozdĺžny profil a kladačský plán novej vodovodnej prípojky, detail osadenia armatúr vo vodomernej šachte.
 - Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS, a.s., OZ Topoľčany.
 - K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, požadujeme predložiť právoplatné územné rozhodnutie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. ORHZ-BN-2023/000001-097 zo dňa 11.07.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Bytový dom - zmena dokončenej stavby, v k. ú. Kšinná a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín č. RÚVZTN/OHŽPaZ/3042/18292/2023 zo dňa 12.10.2023

S návrhom žiadateľa 445architekti s.r.o., Rybárska 3, 911 01 Trenčín, IČO: 44 651 783, v zastúpení investora Emporia I, s.r.o., Športová 508, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 51 982 447 zo dňa 23.06.2023 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. na posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Bytový dom Kšinná“ na pozemkoch pare. č. 18/1 a 18/2 v k. ú. Kšinná pre územné konanie súhlasí.

Investorovi sa ukladá povinnosť:

1. Vnútorne rozvody pitnej vody realizovať z materiálu vhodného pre styk s pitnou vodou.
2. V zmysle § 3 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. zabezpečiť vetranie všetkých

vnútorných priestorov s dlhodobým a krátkodobým pobytom ľudí. Vetrание budov sa zabezpečuje prirodzeným vetraním alebo núteným vetraním. Vo všetkých priestoroch bez možnosti priameho vetrania sa musí zabezpečiť účinné nútené vetranie.

3. V súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. zrealizovať opatrenia na zabezpečenie ochrany vnútorných chránených priestorov navrhovaného bytového domu a okolitých rodinných domov pred hlukom z tepelných čerpadiel.

Zároveň sa navrhovateľovi pripomína:

- Pri výstavbe na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- V prípade využitia polyfunkčných priestorov na I, NP na účel zariadenia starostlivosti o ľudské telo je potrebné tento priestor riešiť v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v platnom znení. Zázemie pre zamestnancov musí byť riešené primerane podľa Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v platnom znení.
- Podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. pri návrhu, výstave alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia (hluk z tepelných čerpadiel) pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.
- V jednoizbovom byte nie je povolené variť na plynovom spotrebiči.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - právoplatné stavebné povolenie,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby,
 - laboratórny rozbor pitnej vody z nových vodovodných rozvodov podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., odber a analýza vzorky pitnej vody musí byť vykonaná akreditovaným laboratóriom,
 - doklad o tlakovej skúške vodovodu, doklad o vodotesnosti kanalizácie,
 - relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia),
 - Protokol z objektivizácie hluku z tepelných čerpadiel navrhovaného bytového domu (meranie za najhorších podmienok z hľadiska akustických pomerov) vzhľadom na najbližšie chránené vonkajšie prostredie. Meranie hluku (kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie) musí vykonať fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 16 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z.

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0542/2023/Kr zo dňa 14.07.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonania kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísno zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 390,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu **trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľ distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612321754 zo dňa 08.08.2023

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, sro Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, sro alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s.a DIGI Slovakia s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorom počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom,a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom,a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 38 7490399, 0902719840. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Spoločnosti Slovak Telekom,a.s a DIGI Slovakia, s.r.o.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom,a.s a DIGI Slovakia s.r.o.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť :

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner :

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že sa zabezpečí :

-Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

-Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

-Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE : V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava (Michlovsky, spol. s r.o., Letná796/9, 921 01 Piešťany) č. BA-3746 2023 zo dňa 20.10.2023

Pri realizácii stavby **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 1/834, 921 80 Piešťany pod č. SVP 1726/2023/2 8053/2023 zo dňa 09.08.2023

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

SVP, š.p. ako správca vodohospodársky významného vodného toku Radiša, na základe predloženej PD nemá zásadné pripomienky k umiestneniu bytového domu a Jednotlivých objektov stavby, nakoľko sa nachádzajú mimo ochranné pásmo vodného toku. Ochranné pásmo predmetného vodného toku je v zmysle STN 76 2102 stanovené vo vzdialenosti 6,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.

So spôsobom odvádzania vôd z povrchového odtoku zo strechy BD do vsakovacej šachty súhlasíme. Vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch budú prečistené v ORL-UV - filtračná vložka CRC s výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l. Táto skutočnosť je uvedená v TS, avšak z predloženej situácie to nie je zrejmé. Navyše dažďová kanalizácia je zakreslená iba v

jednej časti plochy výstavby. Parkovisko v prednej časti budovy je zakreslené bez odvodnenia plochy. Do PD pre stavebné povolenie žiadame doplniť kompletne riešenie odvodnenia oboch navrhovaných parkovacích plôch.

V predloženej PD pre územné rozhodnutie je predložený návrh na odkanalizovanie BD do novonavrhovanej ČOV s odvedením splaškových vôd cez existujúcu dažďovú kanalizáciu a výustný objekt do vodného toku. V TS je uvedené, že po prehodnotení technického stavu sa zväži použitia existujúcich vedení a výustného objektu. Žiadame doložiť kolaudačné rozhodnutie na predmetnú kanalizáciu a výustný objekt do vodného toku. Zároveň žiadame vykonať na existujúcej kanalizácii skúšky tesnosti z dôvodu zabezpečenia ochrany kvality podzemných vôd. V PD pre stavebné konanie žiadame predložiť aktuálne údaje o vodnom toku s preukázaním voľnej kapacity vodného toku.

Výustný objekt dažďovej kanalizácie, na ktorú budú napojené prečistené splaškové vody z ČOV požadujeme zrekonštruovať. Detail zrekonštruovaného výustného objektu zapracovať do ďalšieho stupňa PD.

Žiadame predložiť resp. uviesť záväzne prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie a súvisiacich objektov na kanalizácii vrátane vsakovacieho objektu. Rovnako žiadame uviesť prevádzkovateľa ČOV.

Ďalší stupeň PD so zapracovaním podľa našich pripomienok a požiadaviek žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

Upozorňujeme:

Stavba sa nachádza v blízkosti vodného toku, kde hrozí riziko ohrozenia stavby počas zvýšených prietokov na vodnom toku. Ako správca vodného toku nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7280/20A, 911 01 Trenčín č. KPUTN-2023/13442-2/51970/NIP zo dňa 28.06.2023

1. **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese : <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce.** Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s §44 pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

OR PZ SR v Bánovciach nad Bebravou, odbor PaDP, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. ORPZ-BN-OPDP3-49/001/2023-ING zo dňa 19.10.2023

Odbor poriadkovej a dopravnej polície Okresného riaditeľstva PZ SR v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len „Odbor poriadkovej a dopravnej polície“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vami predloženej žiadosti k dokumentácii pre stavbu „Bytový dom Kšinná, parc. č. 18/1, 18/2, SO. 11 Spevnené plochy a dopravné komunikácie“, dáva nasledovné **súhlasné** stanovisko pre potreby územného konania za dodržania nasledovných pripomienok;

1. Potreby statickej dopravy navrhovaného bytového domu budú riešené vytvorením 19 odstavných a parkovacích miest, navrhnutých v súlade s STN 73 6056.
2. Parametre dopravného napojenia parkoviska na komunikáciu musia zohľadňovať požiadavky stanovené STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.
3. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste riešeného dopravného pripojenia parkoviska na príslušnú miestnu komunikáciu, odstránením všetkých nežiaducich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.
4. Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a parkovísk v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

Odbor poriadkovej a dopravnej polície si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

I. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V priebehu konania neboli uplatnené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Emporia 1 s.r.o., Športová 508, 900 46 Most pri Bratislava, IČO: 51 982 447
v zastúpení 445architekti s.r.o., Rybárska 3, 911 01 Trenčín, IČO: 44 651 783 na základe

splnomocnenia na zastupovanie zo dňa 26.05.2023 podal dňa 21.06.2023 na Obecnom úrade Kšinná žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom zmena dokončenej stavby“ pre stavebné objekty SO.01 Bytový dom, SO.11 Spevnené plochy a dopravné komunikácie, SO.12 Areálová dažďová kanalizácia, SO.22 Vodovodná prípojka, SO.23 Prípojka ČOV a výpustný objekt, SO.24 Prípojka NN na pozemkoch parciel C-KN 18/1, 18/2 v katastrálnom území Kšinná.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal a následne oznámil listom č. 92/2023 zo dňa 02.02.2024 začatie územného konania všetkým dotknutým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám štátnej a verejnej správy. Oznámenie o začatí územného konania bolo doručené aj verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Súčasne stavebný úrad súčasne upozornil, že účastníci konania môžu podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Dňa 09.02.2024 bola mailom na príslušný stavebný úrad doručené ospravedlnenie z neúčasti na ústnom pojednávaní RÚVZ Trenčín.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 28.04.2024.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je to uvedené v zápisnici zo dňa 28.02.2024.

Dňa 22.03.2024 bolo na príslušný stavebný úrad doručené záväzné stanovisko OÚ Bánovce nad Bebravou, odboru SoŽP, posúdenie vplyvov na ŽP č. OU-BN-OSZP-2024/003721-002 zo dňa 22.03.2024.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Emporia 1 s.r.o., IČO: 51 982 447
- Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov 445architekti s.r.o., IČO: 44 651 783
- List vlastníctva č. 249
- Kópia katastrálnej mapy

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD 002030/2024 zo dňa 15.02.2024
- Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany č. 80015/2023/830 zo dňa 13.11.2023
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-BN-OSZP-2013/007072-002 zo dňa 03.07.2023
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-BN-OSZP-2023/007853-002 zo dňa 19.07.2023
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna vodná správa č. OU-BN-OSZP-2024/001916-002 zo dňa 06.02.2024
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, posúdenie vplyvov na ŽP č. OU-BN-OSZP-2024/003721-002 zo dňa 22.03.2024

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OKR-2024/000492-025 zo dňa 19.02.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. ORHZ-BN-2023/000001-097 zo dňa 11.07.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín č. RÚVZTN/OHŽPaZ/3042/18292/2023 zo dňa 12.10.2023
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0542/2023/Kr zo dňa 14.07.2023
- OR PZ SR v Bánovciach nad Bebravou, odbor PaDP, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. ORPZ-BN-OPDP3-49/001/2023-ING zo dňa 19.10.2023
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612321754 zo dňa 08.08.2023
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 1/834, 921 80 Piešťany pod č. SVP 1726/2023/2 8053/2023 zo dňa 09.08.2023
- Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava (Michlovsky, spol. s r.o., Letná796/9, 921 01 Piešťany) č. BA-3746 2023 zo dňa 20.10.2023
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7280/20A, 911 01 Trenčín č. KPUTN-2023/13442-2/51970/NIP zo dňa 28.06.2023
- Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Emporia 1 s.r.o., IČO: 51 982 447
- Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov 445architekti s.r.o., IČO: 44 651 783
- List vlastníctva č. 249
- Kópia katastrálnej mapy
- Zápisnica z územného konania zo dňa 28.02.2024

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume 100,- € bol uhradený bankovým prevodom na príjmový účet obce Kšinná.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Kšinná, 956 41 Kšinná 102. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kšinná.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Emporia 1 s.r.o., Športová 508, 900 46 Most pri Bratislava- *navrhovateľ*
2. 445architekti s.r.o., Rybárska 3, 911 01 Trenčín - *splnomocnenec*
3. Obec Kšinná, 956 41 Kšinná 102
4. **Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb podľa listu vlastníctva č. 600. 785, 790, 1528 a ostatným účastníkom konania ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány štátnej správa a správcovia inžinierskych sietí:

5. OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SSOH, OPAK, SVS, Posúdenie vplyvov na ŽP
6. OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. OR HaZZ v Bánovciach nad Bebravou, Na Vřístek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
8. OR PZ SR v Bánovciach nad Bebravou, odbor PaDP, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou
9. RÚVZ so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava