

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Kšinná
Sídlo : Obecný úrad Kšinná 102, 956 41 Uhrovec
Zastúpený : JUDr. Tatianou Botkovou, starostkou obce
IČO : 00 310 638
DIČ: 2021053430
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0006 1804 4005
Tel.: 038/7699 122
E mail: starostka@ksinnazavada.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Názov: **RS Style.s.r.o.**
So sídlom : 956 55 Dvorec 183
Zastúpený: Jozef Reháč, konateľ
IČO : 36329614
DIČ : 2021745803
IČ DPH : SK2021745803
Bankové spojenie :
IBAN:
Tel:
E-mail : info@rs-style.eu
Zapísaný : Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel:
Sro vložka č. 13959/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo s názvom:

Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Kšinná, časť Závada pod Čiernym vrchom
(ďalej len „dielo“)

a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Kšinná, časť Závada pod Čiernym vrchom“.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

III.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: **Požiarňa zbrojnica v Kšinnaj, časť Závada pod Čiernym vrchom 79**
3. Termíny realizácie diela:
začiatok realizácie: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska.**

dokončenie realizácie: **do 60 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.**

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo spolu v súlade s dohodnutým termínom realizácie. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.3. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.3. tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu starostka@ksinnazavada.sk.

IV.

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 35 294,90 EUR

DPH vo výške 20%: 7 058,98 EUR

Cena s DPH: 42 353,88 EUR

(slovom): štyridsaťdvatisícristopäťdesiattri eur 88/100 centov

Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania – zákazky s nízkou hodnotou.

2. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané dodávky a práce podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok po úplnom ukončení diela.
3. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
4. Po vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela - **preberací protokol** a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa zápisu v protokole, bude faktúra uhradená zhotoviteľovi.
5. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle **§ 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.** o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ písomne mailom vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve. Odovzдание staveniska sa vykoná zápisom do stavebného denníka. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, prípadne za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby povolenie na zabratie verejného priestranstva, príp. zvláštne užívanie verejných komunikácií.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavby medzi príslušným kontrolným orgánom a verejným obstarávateľom a **oprávneným osobám** poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

7. Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je zároveň povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác.
8. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, ale aj o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
9. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.
10. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci: Ing. Ivan Balga.
11. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
12. Zmeny odsúhlasené vo výkaze výmer je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.
13. V prípade, ak dôjde k zmene subdodávateľov, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť **najmenej päť dní vopred** pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
 - 2.1. stavebné denníky,
 - 2.2. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - 2.3. osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - 2.4. doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá.

V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.

5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne **vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania** diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
6. Objávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Oznámení.
3. Záručná doba diela **je 5 rokov a začne plynúť** po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
6. Objávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení.
7. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť **do 20 dní odo dňa** oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 7 tohto článku je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v

záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.

3. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania okrem prípadu podľa čl. V, bod 8 tejto Zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.

X.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká :
 - 1.1. ak sa nestane účinnou v súlade s článkom XII. bod 1 tejto Zmluvy ani do 2 mesiacov od nadobudnutia jej platnosti,
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - 1.3. jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak:
 - 1.3.1. zhotoviteľ opakovane poruší (t. j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
 - 1.3.2. je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 20 dní.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „*subdodávateľia*“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.

XI.

Vymedzenie niektorých pojmov

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na

výstavbu.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote piatich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Prílohy:

- č. 1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme a v elektronickej forme
- č. 2 - Doklad o registrácii v registri partnerov verejného sektora, alebo čestné vyhlásenie – založené v dokumentácii z verejného obstarávania
- č. 3 - Harmonogram stavebných prác
- č. 4 - Údaje o všetkých známych subdodávateľoch – ak je relevantné- založené v dokumentácii z verejného obstarávania

v Kšínnej, dňa:

27.10.2023

RS Style s.r.o.
Jozef Rehák, konateľ
zhotoviteľ

v Kšínnej dňa:

27.10.2023

JUDr. Tatiana Botková
starostka obce Kšinná
objednávateľ



Zadanie s výkazom výmer

Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

k.ú. Závada pod Čiernym vrchom

Obec Kšinná, 956 43 Kšinná

Ing. Lukáš Brižek

03

PČ	Typ	Kód	Popis	M.j.	Mn.	Jed. cena bez DPH	Cena celkom bez DPH
----	-----	-----	-------	------	-----	-------------------	---------------------

1.NP**1.1 PODLAHY**

1			HSV - Práce a dodávky HSV				
2			9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
3	K	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,2000t	m3	8,58	69,30 €	594,80 €
4	K	965082930	Odstránenie násypu pod podlahami hr.do 200 mm, - 1,4000t	m3	8,58	10,07 €	86,43 €
5	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	20,60	7,30 €	150,37 €
6	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,60	12,10 €	249,25 €
7	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	20,60	1,00 €	20,60 €
8	K	979089012	Poplatok za skladovanie	t	20,60	58,00 €	1 194,75 €
9			99 - Presun hmôt HSV				
10	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,00	13,96 €	13,96 €
11			PSV - Práce a dodávky PSV				
12			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti				
13	K	711131102	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	28,16	0,59 €	16,59 €
14	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová	m2	28,16	2,50 €	70,40 €
15	K	711131103	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovne, separačná fólia na sucho	m2	28,16	0,70 €	19,71 €
16	M	2832210	separačná PE fólia	m2	28,16	1,08 €	30,41 €
17	K	711133001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarovaním spoju	m2	28,16	3,10 €	87,30 €
18	K	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,00	3,05 €	3,05 €
19			6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
20	M	2837640660	Podlahový polystyrén EPS 150 S hr. 10 cm	m2	28,60	8,20 €	234,52 €
21	K	6313236R	Mazanina z betónu vystužená oceľovými vláknami hladená (m3) hr. nad 80 do 120 mm so vsypom	m3	8,58	180,00 €	1 544,94 €
22	K	63157100	Násyp zo štrku spevnenie podkladov	m3	0,86	55,00 €	47,21 €
23	K	771275107	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	20,12	25,11 €	505,25 €
24	M	5978650	keramické dlaždice 300x300 la	m2	20,12	18,20 €	366,18 €
25	K	771415064	Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	15,00	4,66 €	69,96 €
26	M	597865	keramický sokel, rozmer 300x80 mm	ks	50,00	4,20 €	210,00 €
27			Spolu bez DPH				

1.2 VÝPLNE OTVOROV**HSV - Práce a dodávky HSV**

1			9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
2	K	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	2,00	0,50 €	1,01 €
3	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,00	0,82 €	1,64 €
4	K	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	0,70	15,65 €	10,96 €
5	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	2,00	9,50 €	19,00 €
6	K	968071136	Vyvesenie kovového krídla vrát do suti plochy do 4 m2	ks	1,00	4,05 €	4,05 €
7	K	968072559	Vybúranie vrát plochy do 5 m2, -0,06600t	m2	7,75	4,87 €	37,72 €
8							
9			766 - Konštrukcie stolárske				
10	K	766621400	Montáž okien s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	13,00	14,89 €	193,53 €
11	M	61102	02 Plastové okno OS, izol 3-sklo, 1-kridlové 600x600 vr. parapetov	ks	2,00	240,00 €	480,00 €
12	M	61101	01 Plastové okno OS, izol 3-sklo, 2-kridlové 1150 x 900 vr. parapetov	ks	2,00	310,00 €	620,00 €

PČ	Typ	Kód	Popis	M.j.	Mn.	Jed. cena bez DPH	Cena celkom bez DPH
13	K	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových so zasklením, za 1 m obvodu dverí	m	5,70	12,82 €	73,05 €
14	M	611d7	D7 Vchodové dvere, plastové, preskl, bezpeč.zasklenie so zárubňou 900 x 2100 1-kr.	ks	1,00	1 380,00 €	1 380,00 €
15	M	553410056400	Sekcionálna brána 3 100 x 2 500 ohňovo čer vená RAL 3000 s integrovanými dverami a príslušenstvo otvárania, riadenie, elek. napojenie	ks	1,00	4 500,00 €	4 500,00 €
16	K	767658113	Montáž vrát sekčných sklopných pod strop plochy nad 9 do 13 m2	ks	1,00	980,00 €	980,00 €
17	K	612425921	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	12,30	32,5	399,75 €
18			Spolu bez DPH				

1.3 Maľby

1	K	Pol2	Penetrácia stien	m2	178,95	1,80 €	322,11 €
2	K	Pol3	Maľba stien	m2	178,95	3,10 €	554,75 €
3	K	Pol4	Vyspravenie stien	kpl	1,00	420,00 €	420,00 €
4	K	Pol7	Zakrývanie + oblepovanie otvorov	kpl	1,00	150,00 €	150,00 €
5	K	Pol8	Oškrabanie starej maľovky	m2	87,00	3,50 €	304,50 €
6			Spolu bez DPH				

2.NP

2.1 PODLAHY

1	K	775511800	Demontáž lepených drevených podláh vlysových, mozaikových, parketových, vrátane lišt -0,0150t	m2	35,86	17,32 €	621,02 €
2	m		Poter, samonivelizačná stierka + penetrácia	m2	35,86	21,20 €	760,23 €
3	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	35,86	22,36 €	801,83 €
4	M	5978650	keramické dlaždice 300x300 la	m2	35,86	18,60 €	667,00 €
5	K	771415064	Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	23,00	4,66 €	107,27 €
6	M	597865	keramický sokel, rozmer 300x80	ks	23,00	4,80 €	110,40 €
7	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,00	5,60 €	28,00 €
8			Spolu bez DPH				

2.2 VÝPLNE OTVOROV

1			HSV - Práce a dodávky HSV				
2			9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
3	K	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	2,00	0,50 €	1,01 €
4	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,00	0,82 €	1,64 €
5	K	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	0,70	15,65 €	10,96 €
6	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	2,00	9,40 €	18,79 €
7	K	968071136	Vyvesenie krídla vrát do suti plochy do 4 m2	ks	2,00	4,05 €	8,09 €
8	K	968072559	Vybúranie vrát plochy do 5 m2, -0,06600t	m2	7,75	4,87 €	37,72 €
9			766 - Konštrukcie stolárske				- €
10	K	766621400	Montáž okien s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	14,40	14,89 €	214,37 €
11	M	61101	01 Plastové okno OS, izol 3-sklo, 2-krídlové 1 200 x 1 200 vr. parapetov	ks	3,00	442,00 €	1 326,00 €
12	K	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových so zasklením, za 1 m obvodu dverí	m	5,70	12,82 €	73,07 €
13	M	611d7	D7 Vchodové dvere, plastové, preskl, bezpeč.zasklenie so zárubňou 800 x 2100 1-kr.	ks	1,00	1 350,00 €	1 350,00 €
14	K	612425921	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	12,30	32,5	399,75 €
15			Spolu bez DPH				

2.3 Maľby

1	K	Pol2	Penetrácia stien	m2	116,70	1,80 €	210,06 €
2	K	Pol3	Maľba stien	m2	116,70	3,10 €	361,77 €
3	K	Pol4	Vyspravenie stien	kpl	1,00	620,00 €	620,00 €
4	K	Pol7	Zakrývanie + oblepovanie otvorov	kpl	1,00	170,00 €	170,00 €
5	K	Pol8	Oškrabanie starej maľovky	m2	112,00	3,50 €	392,00 €
6			Spolu bez DPH				

PČ	Typ	Kód	Popis	M.j.	Mn.	Jed. cena bez DPH	Cena celkom bez DPH
2.4 STREŠNÁ KONŠTRUKCIA							
1	PSV - Práce a dodávky PSV						
2	712 - Izolácie striech						
3	K	712290010	Zhotovenie parozábrany ploché do 10°	m2	62,83	1,80 €	113,09 €
4	M	2832990	Parozábrana	m2	62,83	1,80 €	113,09 €
5	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC- P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	62,83	6,20 €	389,80 €
6	M	2832210	separačná PE fólia	m2	62,83	9,98 €	627,04 €
7	K	711133001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarením spoju	m2	62,83	7,60 €	477,51 €
8	M	2832990650	Kotviaca technika - vrut SK-RB Power	ks	345,00	1,92 €	662,40 €
9	M	2833000150	Hydroizolačná fólia 2,5 mm	m2	62,83	9,98 €	627,04 €
10	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	22,00	2,80 €	61,60 €
11	713 - Izolácie tepelné						
12	K	713141255	Montáž TI striech plochých do 10° minerálnou vlnou, rozloženou v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	62,80	17,34 €	1 088,95 €
13	M	63141500.1	ISOVER EPS 100S spádový hr. 200-300mm	m2	62,80	18,20 €	1 142,96 €
14	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	22,00	1,61 €	35,42 €
15	764 - Konštrukcie klampiarske						
16	K	764731117	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z plechov poplastovných rš. 750 mm	m	25,00	88,21 €	2 205,25 €
17	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	20,00	2,20 €	44,00 €
18	764.1 - Konštrukcie klampiarske - Demontáž						
19	K	7644308501	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš nad 600 mm, -0,00337t	m	25,00	6,20 €	155,00 €
20	K		Montáž hranola	m	55,00	14,80 €	814,00 €
21	M		Rezivo - hranol	m3	1,20	600,00 €	720,00 €
22	K		Montáž OSB dosiek na atiku	m	25,00	9,20 €	230,00 €
23	M		Dodávka OSB dosiek, šírka 400 mm, hrúbka 18 mm	m	25,00	16,00 €	400,00 €
24	K		Presun hmôt	kpl	1,00	310,00 €	310,00 €
25	K	7647511131	Odpadová rúra kruhová D 150 mm z poplast.plechu v.r kotv.objímok	m	8,00	63,00 €	504,00 €
26	K	764761122	Žľab pododkvapový polkruhový R 150 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov z poplastovaného plechu	m	7,00	45,00 €	315,00 €
27			Spolu bez DPH				35 294,90 €

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁC

Búracie práce	8 dní
Izolácie proti vlhkosti	6 dní
Úprava povrchov, podlahy, osadenie	6 dní
Maľby	10 dní
Podlahy	3 dni
Výplne otvorov	12 dní
Konštrukcie stolárske	4 dni
Tepelné izolácie	5 dní
Konštrukcie klampiarske, montáž, demontáž	10 dní
Izolácia striech	5 dní

Realizácia prác sa prekrýva, dokončenie realizácie do 60 dní odo dňa prevzatia staveniska

.....
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača